

GREENCOAT®
COLORFUL STEEL

EST FIER DE PRÉSENTER

BALTIC STATION MARKET
PAR KOKO ARCHITECTS, ESTONIE



UN RENOUVEAU VIBRANT BALTIC STATION MARKET

À Tallinn, en Estonie, juste au nord du centre-ville, se trouve un célèbre marché qui est depuis longtemps une destination prisée des habitants et des touristes. Installé dans une série de bâtiments à deux étages en pierre calcaire datant des années 1870, le marché Baltic Station Market propose aux visiteurs, depuis son ouverture en 1993, un mélange de marchandises uniques de l'ère soviétique et de biens et services modernes.

En 2016, le marché a fermé ses portes dans le cadre de sa rénovation; le cabinet d'architecture primé KOKO architects a été chargé de créer un nouveau marché contemporain et varié. Il était d'une importance cruciale de préserver le caractère historique du marché, sans altérer l'atmosphère du lieu ni perturber la vie des commerçants et des clients.

Aujourd'hui, le résultat ne passe pas inaperçu. En mai 2017, le marché Baltic Station Market rénové a ouvert ses portes et a connu un accueil très enthousiaste. Depuis, le bâtiment a également remporté le prix de la « Construction de l'année 2017 », décerné par l'Estonian Association of Architectural and Consulting Engineering Companies (EAACEC). Il a également nominé à l'édition 2018 du prestigieux prix World Architecture Festival (WAF), dans la catégorie « Old and New ».

La nouvelle toiture du marché est un élément unique et central du bâtiment, qui contribue à définir l'ensemble de la construction et en souligne l'approche durable. Le cabinet

d'architecture KOKO architects a créé une section transversale d'un vaste toit en dents de scie, dont la section longitudinale inclinée suit la forme et les dimensions des bâtiments d'origine. Pour créer une toiture remarquable, présentant des angles nets, de longs panneaux en acier prélaqué durable GreenCoat® ont été choisis.

Ce choix a permis de produire une toiture offrant un impact visuel marquant. Par ailleurs, il a également offert d'importants avantages environnementaux. Le produit utilisé, GreenCoat Pro BT, comporte un revêtement à base organique BT, dans lequel les huiles fossiles employées traditionnellement ont été remplacées par de l'huile de colza suédois. Par ailleurs, les produits GreenCoat® offrent une résistance élevée à la corrosion, aux rayonnements UV, au fluage et aux rayures, prolongeant la durée de vie des produits.

La construction de la toiture s'est déroulée conformément aux plans établis; GreenCoat® a été encensé pour sa facilité de manipulation et sa faible dilatation thermique, qui ont permis de préserver des lignes épurées. Le coloris Mountain Grey a été choisi parmi un vaste nuancier de teintes, et facilite l'intégration harmonieuse de la toiture aux nombreux autres matériaux utilisés dans la remarquable rénovation du marché Baltic Station Market.



PHOTOS DU MARCHÉ BALTIC STATION MARKET: TÕNU TUNNEL, ESTONIE
COPYRIGHT: SSAB

MOUNTAIN GREY, RR23 / SS0036

PROJET: BALTIC STATION MARKET, ESTONIE
PRODUIT: GREENCOAT PRO BT
OBJECTIF: RÉNOVER UN BÂTIMENT DE MARCHÉ HISTORIQUE AVEC UN DESIGN CONTEMPORAIN, EN UTILISANT DES SOLUTIONS DURABLES.
COLORIS: MOUNTAIN GREY, RR23/SS0036
ARCHITECTE: KOKO ARCHITECTS, ESTONIE
MAÎTRE D'ŒUVRE: MAPRI EHITUS OÜ
TOITURE: KATUSEFIRMA OÜ
PROFILAGE: WECKMAN/ESCO AS



7 QUESTIONS POSÉES À ANDRUS KÕRESAAR

Qu'est-ce qui vous a inspiré ce projet ?

Une source d'inspiration est venue du rythme des dents d'une lame de scie. Nous avons associé les entrepôts originaux à une vaste toiture, qui forme une rangée de dents de scie; elle forme également la toiture à deux versants, qui recouvre les murs en pierre calcaire ainsi que l'espace extérieur du marché.

Quels défis avez-vous dû relever lors de la conception du bâtiment Baltic Station Market ?

Le défi consistait à concevoir un programme fonctionnel sur trois niveaux, et à ne pas étendre la construction au-delà des volumes maximaux qu'offrait la zone environnante. Nous sommes fiers de la réussite de ce projet qui, au rez-de-chaussée, propose un espace sans voiture, très agréable pour les piétons.

La toiture est un élément central de la conception; pourquoi avez-vous utilisé de l'acier GreenCoat®, plutôt que d'autres matériaux, pour la toiture du marché Baltic Station Market ?

Ce toit en dents de scie est unique par ses dimensions, ainsi que par l'étendue de sa surface; il devait être capable de résister aux fortes tempêtes, aux pluies diluviennes et au poids de la neige qui s'y accumule en hiver – et tout cela, sans entretien supplémentaire. Il était en outre extrêmement important pour nous que le matériau soit produit de manière durable.

Dans quelle mesure le développement durable a-t-il influencé la conception et la construction du marché Baltic Station Market ?

L'objectif était de préserver le caractère original du marché, tout en introduisant des techniques de construction modernes et

écoresponsables. Par conséquent, le développement durable a été indissociable de tous les aspects de ce projet.

Que pensez-vous de votre choix d'un acier durable, dont le revêtement contient de l'huile de colza suédois ?

Constaté que la production de revêtements et d'aciers prélaqués évolue dans cette direction, c'est vraiment la meilleure innovation qui soit.

Pourquoi avez-vous choisi le coloris Mountain Grey pour la toiture ?

La forme et la couleur de la toiture en dents de scie créent un contraste avec les murs en pierre calcaire gris clair. Avec cette toiture, nous souhaitions créer une solution bicolore, dans laquelle le plafond à lamelles de bois était visible sous l'acier foncé de la toiture.

Que vous inspire le fait d'avoir été nominé pour le prix WAF Awards 2018 ?

Nous avons été agréablement surpris, car c'est la deuxième fois que nous sommes nominés. Nous sommes fiers et très heureux que l'événement WAF s'ouvre également à des projets dédiés à l'harmonie dans les environnements urbains.

Le marché Baltic Station Market a été nominé pour les prix suivants :

2018 World Architecture Festival (WAF) / Catégorie « Old and New » / Nomination
 Prix de la « Construction de l'année 2017 » de l'EAAACE



Un acier coloré pour un mode de vie plus écologique



GreenCoat® est la marque des solutions d'acier prélaqué innovantes de SSAB, dédiées à l'industrie du bâtiment et de la construction. GreenCoat propose un portefeuille écoresponsable d'aciers prélaqués de qualité supérieure, conçus pour les applications de construction extérieures, offrant un choix inégalé dans l'industrie. GreenCoat® offre de nombreux avantages, parmi lesquels :

- Une excellente tenue des coloris et finitions dans le temps, quelles que soient les conditions météorologiques
- Des revêtements prélaqués respectueux de l'environnement (la plupart des produits sont dotés d'un revêtement contenant une part importante d'huile de colza suédois)
- Un acier nordique de qualité supérieure
- Une excellente aptitude au formage – même à des températures négatives, pour certains produits
- Un poids réduit
- Un vaste choix de coloris
- Une garantie sur les performances

SSAB fabrique des produits pour l'industrie du bâtiment depuis plus de cinquante ans. L'entreprise est une pionnière et innove dans la création de produits prélaqués durables, dont le revêtement contient de l'huile de colza suédois. Cette solution brevetée exclusive réduit l'empreinte écologique des produits GreenCoat®; le portefeuille de produits prélaqués GreenCoat® constitue ainsi l'offre la plus écoresponsable du marché pour les toitures, façades et systèmes d'évacuation des eaux pluviales.

SSAB est une aciérie nordique et américaine, qui propose des produits et services à forte valeur ajoutée, développés en étroite collaboration avec ses clients, afin de créer un monde plus solide, plus léger et plus durable. SSAB dispose d'usines de production en Suède, en Finlande et aux États-Unis, et emploie du personnel dans plus de 50 pays.

Ce dossier a été imprimé par un imprimeur certifié Nordic Swan Ecolabel. Cette habilitation assure que l'entreprise se conforme à des règles strictes en matière de respect de l'environnement, ce qui lui a valu la licence Nordic Ecolabel.



Licence no. 341362 pour
la production d'impressions
certifiées Nordic Ecolabel

GreenCoat® est disponible dans

bimobject®

SSAB Swedish Steel SAS
13 rue Madeleine Michélin
FR-92200 Neuilly sur Seine

T +33 1 55 61 94 11
F +33 1 55 61 91 09
greencoat.nl@ssab.com

SSAB
SE-781 84 Borlänge
Suède

Tél. +46 243 700 00
Fax +46 243 720 00
greencoat@ssab.com