

**GREENCOAT®**  
COLORFUL STEEL

YLPEÄNÄ ESITTELEE

BALTIAN RAUTATIEASEMAN  
KAUPPAHALLI  
KOKO ARCHITECTS, VIRO





# ILMEIKKÄÄKSI UUSITTU BALTIAN RAUTATIEASEMAN KAUPPAHALLI

Tallinnan keskustan pohjoispuolella sijaitsee tunnettu kauppahalli, joka on ollut sekä paikallisten että turistien suosikkikohteita jo pitkään. 1870-luvulla rakennettujen kaksikerroksisten kalkkivirakennusten sisällä toimiva Baltian rautatieaseman kauppahalli avattiin vuonna 1993, ja sen valikoimasta löytyy nykyaikaisten tuotteiden ja palveluiden lisäksi myös ainutlaatuisia esineitä Neuvostoliiton ajalta.

Halli suljettiin restaurointitöiden vuoksi vuonna 2016, ja paljattu KOKO architects -toimisto sai tehtäväkseen nykyaikaistaa sen ja tehdä siitä moni-ilmeisemmän. Uudistustöissä oli tärkeää säilyttää rakennuksen historiallinen luonne vilkasta ilmapiiriä, myyjien työskentelyä ja hallissa asiointia häiritsemättä.

Lopputuloksena huomattu. Uudistettu kauppahalli avattiin toukokuussa 2017, ja sitä ylistettiin alusta alkaen. Sitten rakennus on saanut Viron arkkitehti- ja konsulttiyritysten liiton (Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit, EKEL) myöntämän Vuoden rakennus 2017 -palkinnon, ja se on myös valittu arvostetun 2018 World Architecture Festival (WAF) -palkinnon voittajajohdokkaaksi Old and New -sarjassa.

Hallin keskeisenä elementtinä toimiva ainutlaatuinen uusi katto korostaa rakennuksen ilmettä ja sen ympäristötietoista lähestymistapaa. KOKO architects suunnitteli rakennukselle suuren, moniharjaisen katon, jonka poikkileikkaus noudattelee alkuperäisten rakennusten muotoa ja kokoa. Koska arkkitehdit halusivat selkälinjaisen, joukosta erottuvan katon, he valitsivat sen materiaaliksi maalipinnoitetun GreenCoat®-teräksen.

Näin katosta voitiin tehdä visuaalisesti erittäin viehättävä, ja materiaalilla on myös merkittäviä ympäristöetuja. Materiaaliksi valitun GreenCoat Pro BT -tuotteen pinnoitteessa on hyödynnetty biopohjaista teknologiaa (BT), jossa käytetään ruotsalais-ta rypsiöljyä perinteisten fossiilisten öljyjen sijaan. Pitkäikäiset GreenCoat®-tuotteet kestävät myös erinomaisesti korroosiota, UV-säteilyä, naarmuuntumista ja lommahduksia.

Katon rakennustyöt sujuivat suunnitelmien mukaisesti, ja GreenCoat®-tuotteita ylistettiin erityisesti niiden helpon käsiteltävyyden ja pienen lämpölaajenemisen vuoksi, joiden ansiosta rakennuksen linjat oli helpompi pitää selkeinä. Arkkitehdit valitsivat laajasta värivalikoimasta Mountain Grey -värin, joka sulautuu luontevasti uuden kauppahallin muihin materiaaleihin.



BALTIAN RAUTATIEASEMAN KAUPPAHALLIN KUVAT: TÖNU TUNNEL, VIRO  
COPYRIGHT: SSAB

## MOUNTAIN GREY, RR23/SS0036

**PROJEKTI:** BALTIAN RAUTATIEASEMAN KAUPPAHALLI, VIRO  
**TUOTE:** GREENCOAT PRO BT  
**TAVOITE:** HISTORIALLISEN KAUPPAHALLIN NYKYAIKAISTAMINEN  
 KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISILLA RATKAISUILLA.  
**VÄRI:** MOUNTAIN GREY, RR23/SS0036  
**ARKKITEHTI:** KOKO ARCHITECTS, VIRO  
**PÄÄURAKOITSIJA:** MAPRI EHITUS OÜ  
**KATTO:** KATUSEFIRMA OÜ  
**PROFILOINTI:** WECKMAN / ESCO AS



### 7 KYSYMYSTÄ ANDRUS KÕRESAARELLE

#### Mistä tämä hanke sai innoituksensa?

Yhtenä inspiraationlähteenä oli sahanterä ja sen hammastuksen säännöllisyys. Yhdistimme alkupe-  
räiset varistorakennukset toisiinsa sahanterää muistuttavalla moni-  
harjaisella katolla, joka rakennettiin kalkkikiviseiniin päälle ja joka kattaa  
myös kauppahallin ulkopuolella  
olevan torialueen.

#### Millaisiin haasteisiin joudutte vastaamaan Baltian rautatiease- man kauppahallin suunnittelun aikana?

Haasteena oli suunnitella toimiva rakennus kolmeen eri tasoon sen sijaan, että rakennusta laajennettaisiin mahdollisimman paljon lähiympäristöön. Olemme ylpeitä onnistuneesta lopputuloksesta ja katutasosta, jolla on mukava kävellä, koska se on suljettu autoilta.

#### Katto on hyvin keskeinen osa uutta rakennusta. Miksi päätitte valita sen materiaaliksi juuri GreenCoat®-teräksen muiden materiaalien sijaan?

Moniharjainen katto on erikoinen sekä kokonsa vuoksi että siksi, että se on suunniteltu kestäväksi kovia myrskyjä, rankkasateita ja lumen painoa talvisin – kaikki tämä ilman ylimääräistä ylläpitoa. Meille oli myös erittäin tärkeää, että kattomateriaali on valmistettu kestäväällä tavalla.

#### Miten tärkeässä roolissa kestävä kehitys oli Baltian rautatiease- man kauppahallin suunnittelussa?

Tavoitteenamme oli säilyttää kauppahallin alkuperäinen luonne nykyaikaisia, ympäristöystävällisiä rakennustekniikkoja käyttäen. Kestävä kehitys on siis ollut keskeisessä roolissa tässä projektissa kaikista näkökulmista katsottuna.

#### Mitä mieltä olet siitä, että valitsemanne teräs on ympäristötietoinen ja sen maalissa on käytetty ruotsalaista rypsiöljyä?

On hienoa huomata, että maali-pinnoitettujen terästen tuotantoa innovoidaan ympäristötietoiseen suuntaan.

#### Miksi valitsitte kattoon Mountain Grey -värin?

Moniharjaisen katon muoto ja väri luovat kontrastin vaaleanharmaalle kalkkikiviseinille. Halusimme tehdä katosta kaksivärisen, joten käytimme alakatossa puurimaa ja pinnoitteenä tummempaa terästä.

#### Miltä teistä tuntuu olla 2018 WAF -palkintoehdokkaana?

Olimme iloisesti yllättyneitä, sillä tämä on jo toinen kerta, kun pääsemme ehdolle. Olemme ylpeitä ja iloisia siitä, että WAF kiinnittää huomiota projekteihin, joiden tavoitteena on sulautua luontevasti kaupunkiympäristöön.

#### Baltian rautatiease- man kauppahalli on saanut seuraavat palkinnot ja ehdokkaudet:

2018 World Architecture Festival (WAF) / Old and New / ehdokkuus

EKEL:n vuoden rakennus 2017



# Värikästä, ympäristötietoista terästä



**GreenCoat®** on SSAB:n innovatiivisten maalipinnoitettujen ohutlevyjen brändi rakennusteollisuuden käyttöön. GreenCoat® on ympäristötietoisin laadukkaiden maalipinnoitettujen tuotteiden valikoima ulkokäyttökohteisiin. Valikoima on myös koko rakennusteollisuuden kattavimpia. GreenCoat®-tuotteiden etuja ovat esimerkiksi seuraavat:

- Erinomainen värinkesto ja pitkäikäiset viimeistelyt kaikkiin sääolosuhteisiin
- Ympäristötietoiset pinnoitteet (suuressa osassa useimpien GreenCoat®-tuotteiden pinnoitteista on käytetty ruotsalaista rypsiöljyä)
- Pohjoismainen laatuteräs
- Helppo muovattavuus – joissakin tuotteissa jopa pakkassäässä
- Keveys
- Laaja värivalikoima
- Taattu suorituskyky

**SSAB** on valmistanut terästuotteita rakennusteollisuudelle jo yli 50 vuotta, ja yritys on toiminut ympäristötietoisten, pohjoismaista rypsiöljyä hyödyntävien maalipinnoitettujen terästuotteiden edelläkävijänä ja uudistajana. Tämä ainutlaatuinen ratkaisu pienentää GreenCoat®-tuotteiden ekologista jalanjälkeä merkittävästi ja tekee maalipinnoitettujen GreenCoat®-tuotteiden valikoimasta markkinoiden ympäristötietoisimman vaihtoehdon kattoihin, julkisivuihin ja sadevesijärjestelmiin.

SSAB on maailmanlaajuisesti toimiva pohjoismainen ja yhdysvaltalainen teräsyhtiö, jonka lisäarvoa tarjoavat tuotteet ja palvelut on kehitetty tiiviissä yhteistyössä asiakkaiden kanssa. Tavoitteena on entistä vahvempi, kevyempi ja kestävämpi maailma. SSAB:llä on tuotantolaitoksia Ruotsissa, Suomessa ja Yhdysvalloissa sekä työntekijöitä yli 50 maassa.

*Tämän esitteen on painanut pohjoismaisella Joutsen-ympäristömerkillä sertifioitu painotalo. Tämä tarkoittaa, että yritys noudattaa tiukkoja ympäristövaatimuksia ja sille on myönnetty pohjoismaisen ympäristömerkin käyttöoikeus.*



Painotuotteelle myönnetyn pohjoismaisen ympäristömerkin käyttöluvanro 3041 0298

GreenCoat® -tuotteita on saatavilla:

**bimobject®**

**SSAB Europe Oy**  
Harvialantie 420  
13300 Hämeenlinna  
Suomi

Puh. 020 59 11  
Faksi 020 59 25080  
greencoat@ssab.com

**SSAB**  
SE-781 84 Borlänge  
Ruotsi

Puh. +46 243 700 00  
Faksi +46 243 720 00  
greencoat@ssab.com